

SPECYFIKACJA

warunków przetargu na uzyskanie pierwszeństwa do nabycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Bobolicach przy ul. Magazynowej 3 D / 2

1. Przetarg odbędzie się dnia 21.08.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szerokiej 24 w Koszalinie.
2. Przedmiotem przetargu jest mieszkanie położone w Bobolicach przy ul. Magazynowej 3D/2, o powierzchni użytkowej 53,90 m², składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, usytuowane na I kondygnacji (parter).
3. Kwota wyjściowa wynosi 135.000,00 zł. (słownie : sto trzydzieści pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).
4. Próg kroczący ustalono w wysokości 1.000,00 zł (słownie : jeden tysiąc złotych ⁰⁰/₁₀₀).
5. Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 60 1020 2791 0000 7802 0008 8849 lub w kasie Spółdzielni w dniu przetargu najpóźniej do godz. 9⁴⁵. Wadium zostanie zatrzymane osobie wygrywającej przetarg do czasu wpłacenia wylicytowanej kwoty.
6. Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni do dnia 30.09.2024 r.
Po wpłacie całej wylicytowanej na przetargu kwoty, zostanie ustanowiona odrębna własność do lokalu mieszkalnego (akt notarialny).
Koszty notarialne związane z przeniesieniem odrębnej własności oraz wpis do księgi wieczystej ponosi Nabywca.
7. Wylicytowana kwota nie obejmuje kosztów remontu. Koszty remontu lokalu mieszkalnego ponosi Nabywca i wykona je we własnym zakresie (zgodnie ze sztuką budowlaną).
8. Opłaty za mieszkanie płatne od dnia 01.10.2024 r. Wysokość opłat eksploatacyjnych za miesiąc wynosi 264,00 zł. (słownie : dwieście dwadzieścia osiem złotych ⁰⁰/₁₀₀) + zaliczka na centralne ogrzewanie + opłata za zimną wodę zależnie od zużycia oraz opłata za wywóz nieczystości zależna od ilości osób, opłata za sygnał TV.
Zaliczka na centralne ogrzewanie ustalana jest według indywidualnego zużycia w lokalu mieszkalnym i rozliczona po zakończeniu roku (proponowana zaliczka na c.o. – 5,90 zł/m² p.u.).
9. Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu - tel. 609102686.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Jutrzenka"
W KOSZALINIE

