

SPECYFIKACJA

warunków przetargu na uzyskanie pierwszeństwa do nabycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Sianowie przy ul. Słowackiego13B/3

1. Przetarg odbędzie się dnia 16.05.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szerokiej 24 w Koszalinie.
2. Przedmiotem przetargu jest mieszkanie położone w Sianowie przy ul. Słowackiego13B/3, o powierzchni użytkowej 64,55 m², składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, usytuowane na II kondygnacji (I piętro).
3. Kwota wyjściowa wynosi 297.000,00 zł. (słownie : dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
4. Próg kroczący ustalono w wysokości 1.000,00 zł (słownie : jeden tysiąc złotych 00/100).
5. Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 60 1020 2791 0000 7802 0008 8849 lub w kasie Spółdzielni w dniu przetargu najpóźniej do godz. 9⁴⁵. Wadium zostanie zatrzymane osobie wygrywającej przetarg do czasu wpłacenia wylicytowanej kwoty.
6. Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni do dnia 30.05.2025 r.
Po wpłacie całej wylicytowanej na przetarg kwoty, zostanie ustanowiona odrębna własność do lokalu mieszkalnego (akt notarialny).
Koszty notarialne związane z przeniesieniem odrębnej własności oraz wpis do księgi wieczystej ponosi Nabywca.
7. Wylicytowana kwota nie obejmuje kosztów remontu. Koszty remontu lokalu mieszkalnego ponosi Nabywca i wykona je we własnym zakresie (zgodnie ze sztuką budowlaną).
8. Opłaty za mieszkanie płatne od dnia 01.06.2025 r. Wysokość opłat eksploatacyjnych za miesiąc wynosi 507,00 zł. (słownie : pięćset siedem złotych 00/100) + zaliczka na centralne ogrzewanie + opłata za wodę (zimną i ciepłą) zależnie od zużycia oraz opłata za wywóz nieczystości zależna od ilości osób.
Zaliczka na centralne ogrzewanie ustalana jest według indywidualnego zużycia w lokalu mieszkalnym i rozliczona po zakończeniu roku kalendarzowego (proponowana zaliczka na c.o. – 4,50 zł/m² p.u.).
9. Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu - tel. 669038398.
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"Jutrzenka"
w KOSZALINIE