

ANEKS Z DNIA 18.12.2013 R.

DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010R.

§1

W myśl niniejszego aneksu :

1. W rozdziale IV Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i dostawy ciepłej wody punkt 15 przyjmuje brzmienie:

- „ 15. Ustalenie wielkości zużycia ciepła na potrzeby ciepłej wody polega na odczytaniu wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węźle cieplnym i służących do rozliczania pomiędzy Dostawcą a Spółdzielnią oraz odczytu wskazań wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych.
Wskazania ciepłomierzy i wodomierzy głównych odczytuje się na koniec każdego miesiąca oraz każdorazowo przy zmianie cen Dostawcy ciepła.
Koszt energii cieplnej zużytej na podgrzanie 1m³ wody ustala się na podstawie kosztów poniesionych na podgrzanie ciepłej wody.
Ustalone koszty dzieli się na użytkowników danego budynku lub zespołu budynków na podstawie wskazań wodomierzy c.w. zainstalowanych w lokalach.

2. W rozdziale VIII Zakres obowiązków Spółdzielni do pkt. 9 ppkt 2 litery c na końcu dodaje się :

- „ Powyższe zasady dotyczą nieruchomości, w których rozpoczęto finansowanie wymiany stolarki okiennej w lokalach z funduszu remontowego przed 18.12.2013 roku.
Finansowanie wymiany stolarki z funduszu remontowego w tych nieruchomościach jest możliwe tylko raz i będzie kontynuowane do czasu wymiany stolarki okiennej we wszystkich lokalach, nie dłużej niż do 31 grudnia 2018 roku.

W nieruchomościach, w których nie rozpoczęto wymiany stolarki okiennej bądź dokonano wymiany w 100% od dnia 19.12.2013 roku wymiana stolarki okiennej obciąża użytkowników lokali (nie jest finansowana z funduszu remontowego).”

3. W rozdziale VIII Zakres obowiązków Spółdzielni do pkt. 9 ppkt 6 litera „e” przyjmuje brzmienie:

- „...e) wszelkie naprawy, regulacje oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
Wyjątek stanowi pokrywanie kosztu wymiany stolarki okiennej opisanych w pkt.9 ppkt.2 litera c.

§ 2

1. Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie w dniu 18.12.2013 r. Prot. nr 6.