

ANEKS Z DNIA 31.03.2011 R.

DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010 R.

§1

W myśl niniejszego aneksu punkt VIII (zakres obowiązków Spółdzielni) pkt. 9 c przyjmuje brzmienie :

„...c) naprawy stolarki okiennej i drzwiowej z wyjątkiem robót zaliczonych do odnowienia lokalu w rozumieniu ust. 6.

Wymiana stolarki okiennej prawidłowo eksploatowanej, zakwalifikowanej przez Spółdzielnię do wymiany jest wykonywana według kolejności zarejestrowanych zgłoszeń.

Ustala się okres amortyzacji stolarki okiennej w wysokości 4% rocznie (całkowita amortyzacja następuje po 25 latach użytkowania).

W przypadku zakwalifikowania okna do wymiany przed upływem 25 lat, użytkownik jest zobowiązany do pokrycia części kosztów wymiany proporcjonalnie do okresu pozostającego do pełnej amortyzacji, tj. do 25 lat.

Wymiana dokonywana jest według kolejności w rejestrze, zgodnie z zatwierdzonym planem remontów, po wniesieniu przez użytkownika wymaganej kwoty.

W przypadku wymiany stolarki okiennej (zakwalifikowanej przez Spółdzielnię do wymiany) przez użytkownika na własny koszt, należy :

- uzyskać warunki techniczne wymiany,
- zgłosić fakt wymiany w administracji Spółdzielni,
- zgłosić prośbę o refundację kosztów wymiany załączając kopie faktur.

Refundacja nastąpi (po sprawdzeniu przez Dział Techniczny Spółdzielni jakości robót) według cen obowiązujących w Spółdzielni w okresie gdy następuje refundacja.

W przypadku opuszczenia mieszkania przed otrzymaniem refundacji zwrot kosztów wymiany stolarki przysługuje osobie, która na dzień wypłaty refundacji posiada tytuł prawny do tego lokalu...”

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie w dniu 31.03.2011 r. Prot. nr 7.