

ANEKS Z DNIA 19.11.2019 R.

DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

§1

W myśl niniejszego aneksu w Rozdziale VIII – Zakres obowiązków pkt. 9 ppkt 2 litera c przyjmuje brzmienie :

„ c) naprawy stolarki okiennej i drzwiowej z wyjątkiem robót zaliczonych do odnowienia lokalu w rozumieniu ust. 6.

Wymiana stolarki okiennej prawidłowo eksploatowanej, zakwalifikowanej przez Spółdzielnię do wymiany jest wykonywana według kolejności zarejestrowanych zgłoszeń. Ustala się okres amortyzacji stolarki okiennej w wysokości 4% rocznie (całkowita amortyzacja następuje po 25 latach użytkowania).

W przypadku zakwalifikowania okna do wymiany przed upływem 25 lat, użytkownik jest zobowiązany do pokrycia części kosztów wymiany proporcjonalnie do okresu pozostającego do pełnej amortyzacji, tj. do 25 lat.

Wymiana dokonywana jest według kolejności w rejestrze, zgodnie z zatwierdzonym planem remontów, po wniesieniu przez użytkownika wymaganej kwoty.

W przypadku wymiany stolarki okiennej (zakwalifikowanej przez Spółdzielnię do wymiany) przez użytkownika na własny koszt, należy :

- uzyskać warunki techniczne wymiany,
- zgłosić fakt wymiany w administracji Spółdzielni,
- zgłosić prośbę o refundację kosztów wymiany załączając kopie faktur.

Refundacja nastąpi (po sprawdzeniu przez Dział Techniczny Spółdzielni jakości robót) według cen obowiązujących w Spółdzielni w okresie gdy następuje refundacja.

W przypadku opuszczenia mieszkania przed otrzymaniem refundacji zwrot kosztów wymiany stolarki przysługuje osobie, która na dzień wypłaty refundacji posiada tytuł prawny do tego lokalu.

Powyższe zasady dotyczą nieruchomości, w których rozpoczęto finansowanie wymiany stolarki okiennej w lokalach z funduszu remontowego przed 18.12.2013 roku.

Finansowanie wymiany stolarki z funduszu remontowego w tych nieruchomościach jest możliwe tylko raz i będzie kontynuowane do czasu wymiany stolarki okiennej we wszystkich lokalach.

W nieruchomościach, w których nie rozpoczęto wymiany stolarki okiennej bądź dokonano wymiany w 100% od dnia 19.12.2013 roku wymiana stolarki okiennej obciąża użytkowników lokali (nie jest finansowana z funduszu remontowego).”

§ 2

1. Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka:” w Koszalinie dnia 19.11.2019r. Prot. nr 5/2019