

# **ANEKS Z DNIA 28.12.2021 R.**

## **DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010 R.**

### §1

1. W myśl niniejszego Aneksu w Rozdziale III pkt. 4.3 przyjmuje brzmienie :

„ 4.3. W przypadku wyposażenia mieszkania w wodomierze, indywidualne rozliczenie zużycia wody dokonuje się co 6 miesięcy począwszy od zmiany ceny, w oparciu o rzeczywiste zużycie. W pozostałych miesiącach pobierane są zaliczki na poczet należności za wodę i kanalizację, ustalane indywidualnie do wysokości zabezpieczającej pokrycie kosztów zużycia. W przypadku niedopłaty ustala się zwiększone zaliczki, zgodne z faktycznym zużyciem.”

2. W Rozdziale IV pkt. 16 przyjmuje brzmienie :

„ 16. Opłaty za zużycie ciepłej wody podlegają rozliczeniu co 6 miesięcy począwszy od zmiany ceny.  
Po ustaleniu rocznych kosztów poniesionych na potrzeby ciepłej wody dokonuje się rozliczenia całego roku kalendarzowego i ustalenia ewentualnych nadpłat i niedopłat.  
Nadpłaty zaliczane są na poczet bieżącego czynszu, niedopłaty natomiast użytkownik lub najemca zobowiązany jest uregulować w ciągu 30 dni od otrzymania rozliczenia.”

3. W Rozdziale IV do pkt. 19 dodaje się :

„ ... W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu reklamacji dotyczącej podejrzenia złego wskazania podzielnika kosztów, użytkownik lokalu wpłaca na konto Spółdzielni 100% kosztu sprawdzenia pracy podzielnika. Jeżeli podzielnik okaże się wadliwy, użytkownik otrzyma zwrot wpłaconej kwoty.”

### § 2

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie dnia 28.12.2021r, Protokół nr 23/2021.