

UCHWAŁA NR 50.../2022

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA”
W KOSZALINIE Z DNIA 15.11.2022 r.

w sprawie : zatwierdzenia Aneksu z dnia 15.11.2022 r. do Regulaminu rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie § 115 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie Rada Nadzorcza postanawia :

§ 1

Zatwierdzić Aneks z dnia 15.11.2022 r. do Regulaminu rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za Uchwałą głosowało

Przeciw Uchwale głosowało

Wstrzymało się od głosowania

8 członków R.N.

1 członków R.N.

1 członków R.N.

.....
SEKRETARZ R.N.

.....
PRZEWODNICZĄCY R.N.

ANEKS Z DNIA 15.11.2022 R.

DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010 R.

§1

W myśl niniejszego Aneksu :

1. W rozdziale IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY do punktu 7 dodaje się podpunkt e) w brzmieniu:

- „e) Jeżeli dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego ilość obliczeniowych jednostek zużycia jest :
- mniejsza niż 50% jednostek wyliczonych ze średniej ilości jednostek obliczeniowych na m² powierzchni użytkowej w budynku, to do rozliczenia lokalu przyjmuje się 50% średniej ilości jednostek obliczeniowych;
 - większa niż 250% jednostek wyliczonych ze średniej ilości jednostek obliczeniowych na m² powierzchni użytkowej w budynku, to do rozliczenia lokalu przyjmuje się 250% średniej ilości jednostek obliczeniowych.”

2. W rozdziale IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY punkt 9 przyjmuje brzmienie :

- „9. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.06.2022 r. do 31.12.2022 r. zostanie wykonane do 31 marca 2023 r.
Kolejny okres rozliczeniowy rozpocznie się od 1 stycznia i zakończy się 31 grudnia danego roku.
Rozliczenie z użytkownikami następować będzie w terminie 90 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.”

3. W rozdziale IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY punkt 13 przyjmuje brzmienie :

- „13. Lokale nieopomiarowane rozliczane będą według cen stosowanych przez dostawcę ciepła przyjmując roczne zużycie ciepła w wysokości 2,5 GJ/m² powierzchni użytkowej oraz opłaty wynikającej z mocy zamówionej. Jest to odszkodowanie (art. 45a ust.11a pkt 1 ustawy Prawo Energetyczne Dz. U. z 2022 r. poz. 1385).”

4. W rozdziale IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY punkt 16 przyjmuje brzmienie :

- „16. Opłaty za zużycie ciepłej wody podlegają rozliczeniu co 6 miesięcy, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku począwszy od 1 stycznia 2023 r.
Przy rozliczaniu uwzględnia się wniesione zaliczki oraz poniesione koszty na podgrzanie wody.”

5. W rozdziale IV. ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I DOSTAWY CIEPŁEJ WODY dodaje się punkt 21 w brzmieniu :

„21. Na wniosek użytkownika lokalu, Spółdzielnia raz w miesiącu udostępni nieodpłatnie informację o zużyciu ciepła na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych posiadających funkcję zdalnego odczytu.”

§ 2

1. Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania. Punkty 1, 2 i 3 z § 1 obowiązują od 01.01.2023 r.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie w dniu 15.11.2022 r, protokół nr 32./2022.