

# UCHWAŁA NR 57...../2022

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JUTRZENKA”  
W KOSZALINIE Z DNIA 28.12.2022 r.

**w sprawie :** zatwierdzenia Aneksu z dnia 28.12.2022 r. do Regulaminu rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych

Na podstawie § 115 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie Rada Nadzorcza postanawia :

## § 1

Zatwierdzić Aneks z dnia 28.12.2022 r. do Regulaminu rozliczeń finansowych z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za Uchwałą głosowało

9..... członków R.N.

Przeciw Uchwale głosowało

..... członków R.N.

Wstrzymało się od głosowania

..... członków R.N.

.....  
SEKRETARZ R.N.

.....  
PRZEWODNICZĄCY R.N.

## ANEKS Z DNIA 28.12.2022 R.

### DO REGULAMINU ROZLICZEŃ FINANSOWYCH Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH UCHWALONEGO DNIA 20.12.2010 R.

#### §1

**W myśl niniejszego Aneksu :**

**1. W rozdziale VIII. ZAKRES OBOWIĄZKÓW do punktu 9 podpunkcie 2) dodaje się literę h) w brzmieniu:**

„h) Modernizacja przewodów spalinowych w nieruchomości , w której kotły gazowe dwufunkcyjne z otwartą komorą spalania wymieniane są na kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania. Modernizacja polega na montażu dodatkowego przewodu spalinowego wewnątrz istniejącego wkładu kominowego.

Przewód spalinowy jest montowany tylko i wyłącznie przy wymianie urządzenia grzewczego i musi być kompatybilny z zamontowanym urządzeniem.

Przed przystąpieniem do montażu przewodu spalinowego przez użytkownika we własnym zakresie i na własny koszt, należy :

- uzyskać w administracji Spółdzielni warunki techniczne wymiany,
- zgłosić fakt wymiany w administracji Spółdzielni celem odbioru robót,
- złożyć wniosek o refundację kosztu montażu przewodu spalinowego załączając kopie faktury.

Refundacja dokonywana jest według kolejności zgłoszenia, zgodnie z zatwierdzonym planem remontów.

Refundacja nastąpi według cen obowiązujących w Spółdzielni w okresie wypłaty refundacji.

W przypadku opuszczenia mieszkania przed otrzymaniem refundacji zwrot kosztów wymiany przewodu spalinowego przysługuje osobie, która na dzień wypłaty refundacji posiada tytuł prawny do tego lokalu.”

#### § 2

1. Pozostała treść Regulaminu pozostaje bez zmian.

2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie w dniu 28.12.2022 r, protokół nr ..../2022.